

בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ מס בתחום מיסוי מקרקעין בהסכמי

ניוד זכויות משימור לרבות נושא מע"מ

עיריית תל אביב-יפו מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי ייעוץ מס בתחום מיסוי מקרקעין בהסכמי ניוד זכויות משימור, לרבות נושא מע"מ.

ניתן לעיין במסמכי הפנייה באתר האינטרנט של העירייה (העיר והעירייה <מכרזים ודרושים> קול קורא לקבלת מידע ו/או הצעות).

הגשת ההצעות תיעשה באופן מקוון בלבד באמצעות מערכת דיגיטלית. המעוניינים להשתתף מתבקשים לפנות לגבי טל שרעבי בדוא"ל: Sharabi_tal@mail.tel-aviv.gov.il ו/או למר אייל

כוכבי בדוא"ל: Kochavi_e@mail.tel-aviv.gov.il לצורך פתיחת גישה למערכת ההגשה המקוונת ושליחת קישור להגשת ההצעה.

את ההצעות יש להגיש עד ליום **13.10.2026 בשעה 14:00**. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה לא תתקבלנה. שאלות ובקשות להבהרות ניתן להעביר לגבי לטל שרעבי ו/או למר אייל כוכבי עד ליום

04.10.2026 בשעה 10:00.

בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ מס בתחום מיסוי מקרקעין בהסכמי ניווד זכויות משימור לרבות נושא מע"מ

בקשה לקבלת הצעות למתן

שירותי ייעוץ מס בתחום מיסוי מקרקעין בהסכמי ניווד זכויות משימור לרבות

נושא מע"מ

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי ייעוץ מס בתחום מיסוי מקרקעין, בהסכמי ניווד זכויות משימור לרבות נושא מע"מ הכלל כמפורט בפרק ד' לבקשה זו.
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה. העירייה תבחר עד זוכה אחד על פי תנאי בקשה זו.
3. את ההצעות ניתן להגיש אך ורק באמצעות מערכת דיגיטלית להגשת הצעות (להלן: "מערכת הגשת הצעות"), שקישור אליה יישלח בהודעת דוא"ל ייעודית (להלן: "הודעת הדוא"ל") לרשימת מציעים שתיקבע על ידי העירייה (להלן: "רשימת המציעים").
4. המציעים מתבקשים להזין אל תוך מערכת הגשת ההצעות נתונים שונים אודותיהם ואודות הצעתם וכן לטעון לתוכה מסמכים שונים לרבות מסמכי הבקשה לקבלת הצעות ונספחיהם בפורמט דיגיטלי כפי שיפורט בהודעת הדוא"ל ולהלן:
 - 5.1 נספח א' - מסמך הצהרת המציע (בנוסח המצורף למסמך זה).
 - 5.2 נספח ב' - מסמך הצהרת המציע על מעמד משפטי (בנוסח המצורף למסמך זה).
 - 5.3 נספח ג' - טופס הצעת המחיר (בנוסח המצורף למערכת הגשת ההצעות/להודעת הדוא"ל).
- הצעת המחיר תוגש על ידי המציע בקובץ נפרד במערכת הגשת ההצעות.
- 5.4 נספח ד' - הצהרה לבחינת ניסיון המציע ועמידתו בתנאי הסף ואמות המידה (בנוסח המצורף למסמך זה).
- 5.5 נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (בנוסח המצורף לנספח זה).
- 5.6 נספח ו' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית (בנוסח המצורף לנספח זה).
- 5.7 קורות חיים / פרופיל תאגיד מלא ועדכני של המציע ו/או נותן השירותים מטעם המציע שמיועד לספק את השירותים נשוא בקשה זו.
- 5.8 אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, ואישור ניכוי מס במקור.
- 5.9 תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- מובהר, כי הנספחים הנזכרים לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הבקשה לקבלת הצעות.
5. את ההצעה יש להגיש באמצעות מערכת הגשת ההצעות עד לתאריך 13.10.2026 בשעה 14:00. לא תתקבלנה הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה.

6. מובהר, כי העירייה רשאית להאריך את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, ובכלל זאת לפנות למציעים נוספים, ובתנאי שלא בוצעה פתיחה של ההצעות שהתקבלו, זאת אף לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
7. לרשות המציעים תועמד תמיכה טכנית בכל הקשור למערכת הגשת ההצעות שגישה אליה תתבצע באמצעות קישור לטופס המופיע בהודעת הדוא"ל וכן במערכת הגשת ההצעות.
8. שאלות הבהרה ניתן להפנות עד תאריך **04.10.2026 בשעה 10:00** באמצעות שליחת מייל לגבי' טל שרעבי ו/או למר אייל כוכבי שפרטיהם מופיעים בסעיף 12 להלן. ריכוז התשובות לשאלות ההבהרה יישלח במרוכז לרשימת המציעים.
9. מועדי ראיונות יתקיימו באמצעות אפליקציית Teams או פרונטליים במשרדי העירייה. הודעה על מועדים ושעה מדויקת ואופן ביצוע הראיונות תימסר בהמשך. למען הסר ספק, מובהר, כי העירייה תהיה רשאית לשנות את המועדים הללו במתן הודעה מראש למציעים.
10. מובהר בזאת, כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אין על המציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
11. המציע מתבקש להגיש את הצעתו בהתאם למפורט בבקשה זו, בצירוף כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
12. לשאלות / לפרטים נוספים ניתן לפנות לגבי' טל שרעבי באמצעות דוא"ל: sharabi_tal@mail.tel-aviv.gov.il ו/או למר אייל כוכבי באמצעות דוא"ל: Kochavi_e@mail.tel-aviv.gov.il.

פרק ב' – תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע בלבד, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הכנת ו/או הגשת הצעתו.
- 1.4. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע ו/או התחייבות להזמנת שירותים בהיקף כלשהו ו/או כדי לגרוע מסמכותה של העירייה לקבל את השירותים נשוא הבקשה ו/או דומים להם מכל גורם אחר שתמצא לנכון. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל יהיה שונה מהרשום במסמכי הבקשה, למציע לא תהא טענה בגין שינוי ההיקף, כאמור.
- 1.5. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.6. ככל שהיקפי העבודה שיבוצעו בפועל יהיו שונים מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.7. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו. עם הגשת הצעת המציע, רואים בו כמסכים לאמור בתנאי הבקשה לקבלת הצעות מחיר ונספחיה, לרבות נוסח החוזה שצורף לה, ולא תישמענה כל טענות של אי הבנה ו/או הסתייגויות כלשהן מתנאי הבקשה לקבלת הצעות.
- 1.8. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, ייעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה, ויחייבו את המציעים.
- 1.9. יוער, כי עצם הגשת ההצעה הינה למעשה הצהרת המציע, כי קרא והבין את הפניה על ההבהרות שלה, ככל ותפורסמה, וכי הוא מאשר את כל האמור בפניה, מסכים לה ולתנאיה, עומד בכל דרישותיה המפורטות בה על הבהרותיה ועל נספחיה, ושהן מחייבות אותו לכל דבר ועניין, והינן חלק בלתי נפרד מפניה זו. עצם הגשת הצעה לפניה תחשב כוויתור מראש של המציע על כל טענה בקשר לתנאי הפניה על נספחיה והבהרותיה, והוא מצהיר בכך, כי הם ברורים ומובנים לו ומקובלים עליו.
- 1.10. הגשת ההצעה תיעשה בהתאם לקבוע בפניה לקבלת הצעות לרבות הנספחים. המציע לא ימחק ו/או לא יתקן ו/או לא ישנה את הפניה לקבלת הצעות ו/או סעיף מסעיפיה ו/או נספח מנספחיה ו/או לא יוסיף על אלו. העירייה רשאית לראות בכל מחיקה, תיקון, שינוי או הוספה שיעשו, משום הסתייגות המציע מתנאי הפנייה (להלן: "הסתייגות / הסתייגויות"). נכללה

בהצעה או במסמכים הנלווים אליה הסתייגות, רשאית העירייה לנהוג, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל דרך שתמצא לנכון לרבות באחת מן הדרכים המפורטות להלן:

1.10.1. לפסול את הצעת המציע, ולא לדון בה כלל.

1.10.2. להתעלם מההסתייגויות, כולן או חלקן, כאילו לא נכתבו כלל, והצעת המציע ללא ההסתייגויות תחייבו לכל דבר ועניין.

1.10.3. לתקן את מסמכי הפנייה לקבלת הצעות או כל חלק מהם, ובלבד שהתיקון יחול על כל המציעים. במידת הצורך, במקרה שכזה, גם לאפשר למציעים כולם להגיש מחדש את הצעתם או כל חלק ממנה.

1.11. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש, בכל עת, מהמציע, להשלים כל מסמך ו/או מידע, ובכלל זה אישורים ו/או המלצות ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, בין אם היו אלו כלולים בפניה זו ובין אם לאו, לרבות אלו הקשורים בעמידתו של המציע בהוראות שייכתבו במסמך ההבהרות (ככל שיהיו), ולצורך ניקוד איכות הצעתו על פי אמות המידה שנקבעו, כאמור. כן שומרת לעצמה העירייה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הפרטים אשר נמסרו על ידי המציע בהצעתו הן מהמציע עצמו והן באמצעות פנייה לצד ג', לרבות, אך לא רק, לקוחות המציע ו/או אנשי קשר, והכל ככל שתמצא העירייה לנכון. יש להשלים ולהבהיר את שנתבקש על ידי העירייה, תוך פרק הזמן שקבעה העירייה בפנייתה. ככל ולא יעשה כן, רשאית העירייה לפסול הצעתו של מציע, ולזה האחרון לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין כך.

1.12. מבלי לגרוע בסמכויות העירייה על פי דין, היא תהא רשאית לפסול הצעות ככל וההצעות תמצאנה חסרות, מוטעות, בלתי סבירות, תכסיסניות או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של הפניה, זולת אם החליטה אחרת. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה למחול על פגמים בהצעה.

1.13. כן תהא העירייה רשאית לפסול מציעים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות עקב טענות בדבר טיב ואיכות העבודה של העירייה עם אותו מציע; ניגוד עניינים לרבות חשש לניגוד עניינים של המציע עם העבודה נשוא הפניה; מציע המצוי בהליך פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים ו/או הוטל עיקול על רוב נכסי המציע או על נכסים מהותיים שלו; מציע שגדו ו/או נגד מי ממנהליו מתקיימת חקירה פלילית ו/או קיימת הרשעה פלילית, וכל שיקול אחר.

2. תקינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה בארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה בהתאם לנוסח הקבוע בנספח הצהרת המציע המצורף לבקשה, בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו לצורך ניקוד איכות ההצעה, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע, כושרו, ניסיונו, יכולתו לבצע את העבודות ואת הצעתו, לרבות ניקוד איכות הצעתו, במסגרת שיקוליה.

6. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 6.1. העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תתקשר זוכה אחד במסגרת בקשה זו.
- 6.2. תקופת ההתקשרות על פי החוזה שייחתם בין העירייה לבין הזוכה, הינה שנתיים החל מיום חתימת החוזה על ידי העירייה כאשר לעירייה תהא שמורה הזכות (האופציה) להאריך תקופה זו בשלוש שנים נוספות, או חלק מהן, בכל פעם הכל בכפוף לתנאי החוזה ונספחיו.
- 6.3. בין העירייה לבין הזוכה ייחתם חוזה בנוסח המצורף למסמך זה כנספח ז', וזאת בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, בהתאם להחלטת העירייה ו/או כתוצאה מהחלטת וועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987. החוזה ייחתם בכפוף לבחינת סוגיית ניגוד העניינים, ובמידת הצורך, חתימת המציע על הסדר ניגוד עניינים, על פי החלטת יועמ"ש העירייה ו/או מי מטעמו, וזאת, בין היתר, בהתאם לקבוע בנוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011.
- 6.4. לאחר קבלת הודעה על הזכייה, הזוכה מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 6.5. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 6.6. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהזוכה על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.
- 6.7. על הזוכה לעדכן את העירייה בכל שינוי במבנה האירגוני שלו, והכל כפי שמפורט בפניה זו.
- 6.8. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והקשור לפניה והתקשרות מכוח פניית העירייה שבנדון הינה בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב-יפו.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 80% לאיכות ההצעה ו-20% למחיר ההצעה, והכל כמפורט להלן.

2. תנאי סף

על המציע לעמוד **בכל תנאי הסף** המפורטים להלן, במצטבר, במועד הגשת ההצעות:

2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף במציע, הינו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן ייעוץ בתחום המיסוי בהסכמי ניווד זכויות בשימור במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

2.3. **ניסיון צוות המציע** - הצוות מטעם המציע אשר יעניק את השירותים לעירייה יכלול עורך דין אחד לפחות ו/או רואה חשבון אחד לפחות, בעל ניסיון בתחום מיסוי מקרקעין, לרבות בתחום המע"מ, של 5 שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

3. ניקוד מחיר ההצעה

3.1. ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל.

3.2. התחרות תהיה על הסכום שיוצע על ידי המציע לשעת עבודה, לא כולל מע"מ. מובהר, כי מחיר המקסימום לשעת עבודה יעמוד על 500 ₪, לא כולל מע"מ (להלן: "**מחיר המקסימום**") וכי מחיר המינימום לשעת עבודה יעמוד על 400 ₪, לא כולל מע"מ (להלן: "**מחיר המינימום**").

3.3. מובהר, שככל ותוגש הצעת מחיר גבוהה ממחיר המקסימום, תהיה רשאית העירייה לראות בה כאילו הוגשה במחיר המקסימום כהגדרתו לעיל. כמו כן, ככל ותוגש הצעת מחיר נמוכה ממחיר המינימום, תהיה רשאית העירייה לראות בה כאילו הוגשה במחיר המינימום כהגדרתו לעיל.

3.4. מבלי להתחייב להיקף שעות חודשי כלשהו, העירייה מעריכה כי היקף השעות החודשי יעמוד על כ-25 שעות.

4. ניקוד איכות ההצעה

4.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל.

4.2. ההצעות תיבחנה ותנוקדנה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן:

אמת המידה	אופן ניקוד אמת המידה	משקל	אופן ההוכחה
א. שנות ניסיון של צוות המציע - מספר שנות ניסיון של הצוות מטעם המציע, אשר יעניק את השירותים לעירייה, ואשר כולל עורך דין אחד לפחות ו/או רואה חשבון אחד לפחות, בתחום מיסוי מקרקעין, לרבות בתחום המע"מ וזאת מעבר לשנות הניסיון הדרושות בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לעיל.	מעל 5 ועד 10 שנים – 10 נקודות . מעל 10 שנות ניסיון – 15 נקודות נוספות . עד למקסימום של 25 נקודות בגין אמת מידה זו.	25%	לצורך הוכחת ניסיון המציע, יש למלא את ההצהרה לבחינת ניסיון המציע, נספח ז' לבקשה זו.

עמוד 9 מתוך 50

עיר ללא הפסקה

ב.	ניסיון המציע במיסוי בתחום "ניוד זכויות" - המציע הינו בעל ניסיון במיסוי בנושאי "ניוד זכויות" לרבות טיפול שוטף והתנהלות מול רשויות מיסוי מקרקעין ומע"מ.	כן/לא ככל שהמציע הינו בעל הניסיון האמור הוא יהא זכאי לקבלת 25 נקודות . ככל שהמציע אינו בעל הניסיון האמור, הוא לא יהיה זכאי לקבלת ניקוד בגין אמת מידה זו.	25%	לצורך הוכחת ניסיון המציע, יש למלא את ההצהרה לבחינת ניסיון המציע, נספח ד' לבקשה זו.
ג.	ריאיון במסגרת הריאיון ייבחנו, בין היתר, הקריטריונים הבאים: הצגת כמות ומורכבות התיקים בהם טיפל המציע, הלקוחות להם מעניק המציע שירות, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית וכיו"ב.	על פי שאלון מובנה עד למקסימום של 50 נקודות בגין אמת מידה זו	50%	יתואם מועד לראיון
	במסגרת הריאיון ישתתף הגורם מטעמו של המציע שהינו עורך הדין או רואה החשבון שייכלל בצוות מטעם המציע המיועד לספק את השירותים לעירייה.	סה"כ	100%	

4.3. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה בסעיף 3.2 לעיל.

5. מסמכים להוכחת תנאי הסף ולבחינת אמות המידה

6. על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך בחינת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לעיל ולצורך ניקוד איכות ההצעה על פי אמות המידה הקבועות בסעיף 4.2 לעיל כמפורט להלן:
- 6.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 לעיל יצרף המציע, לפי העניין, צילום תעודת זהות ישראלית בתוקף (ככל והמציע הינו מציע פרטי) או נסח עדכני מרשם התאגידים, המעיד כי המציע הינו תאגיד המאוגד כדין בישראל.
- 6.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לעיל, יצרף המציע את ההצהרה לבחינת ניסיון המציע, נספח ד' לבקשה זו, כאשר כל פרטיה מלאים והיא חתומה על ידי המציע.
- 6.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לעיל ולבחינת אמת המידה הקבועה בסעיף 4.2 א' לעיל, יצרף המציע את ההצהרה לבחינת ניסיון המציע, נספח ד' לבקשה, כאשר כל פרטיה מלאים והיא

חתומה על ידי המציע. בנוסף, יצרף המציע תעודות השכלה, לפי העניין (רישיון עו"ד תקף או תעודת רואה חשבון תקפה).

6.4. לבחינת אמת המידה הקבועה בסעיף 4.2 ב' לעיל, יצרף המציע את ההצהרה לבחינת ניסיון המציע, נספח ד' לבקשה, כאשר כל פרטיו מלאים והוא חתום על ידי המציע.

6.5. מובהר, כי במסגרת ההצהרה לבחינת ניסיון המציע, נדרש לפרט את רשימת הלקוחות המלאה של המציע ולמלא את כל הפרטים הנדרשים של הלקוחות ואנשי הקשר מטעמם.

6.6. לבחינת אמת המידה הקבועה בסעיף 4.2 ג' לעיל, תתאם העירייה ראיון עם המציע ובו ייבחנו הקריטריונים המפורטים כאמור באמת מידה זו.

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

השירותים כוללים, בין היתר, את הפעולות הבאות:

1. ייעוץ מס שוטף, לרבות אך לא רק, מיסוי מקרקעין, מע"מ וכיו"ב בהסכמי נידוד זכויות משימור
2. חישוב גובה המס, לרבות מע"מ בהסכמי נידוד בשימור בכלל, ובעסקאות עם קרן הסכמי השימור – "קרן רמז ארלוזורוב" בפרט בכל הנוגע להסכמים הנוגעים למגרשים "מוסרים ומקבלים - זכויות לניוד".
3. הגשות פרה-רולינג לרשויות המס;
4. השתתפות בישיבות עירוניות;
5. ליווי שוטף של עסקאות מסוג זה בהסכמים המנוהלים על ידי האגף, בהתאם לדרישת המנהל;
6. חישוב סכום הדיווח בהתאם לנתונים שיעוברו לצורך הכנת שוברי תשלום לרשות המס;
7. מטלות נוספות, ככל ונדרש, על פי הנחיית המנהל.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), המוסמכים מטעמו, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ מס בתחום מיסוי מקרקעין, בהסכמי נידוד זכויות משימור לרבות נושא מע"מ והגשנו את הצעתנו בהתאם, בחנו אותה בחינה זהירה וקראנו אותה בעיון, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה, מבינים אותם ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, בעל היכולת, הידע והכישורים המקצועיים, המיומנות, הוותק, הניסיון, וכל הנדרש גם על פי דין לביצוע כל אחת מדרישות הבקשה, וזאת בצורה המקצועית ביותר.
3. כי כל הפרטים שבהצעת המציע לפניה נבדקו, והם מלאים, נכונים, אמיתיים ותקפים נכון למועד חתימתו על תצהיר זה.
4. כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, לרבות תנאי הסף ואמות המידה לצורך ניקוד איכות ההצעה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפניה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
5. ידוע לי כי העירייה תוכל לאמת את הפרטים אשר נמסרו על ידי המציע בהצעתו, ככל שתמצא לנכון, לרבות לצורך עמידתו בתנאי הסף ולצורך ניקוד איכות ההצעה בהתאם לאמות המידה שנקבעו בפניה, ולצורך זאת תהא רשאית לפנות ללקוחות ו/או לאנשי הקשר שצינתי ו/או לכל גורם שתראה לנכון, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. בנוסף, ידוע לי ומוסכם עלי כי העירייה תהא רשאית לדרוש ממני השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או לבצע בדיקות נוספות בכל הקשור לניסיונו של המציע ויכולתו ו/או עמידתו בתנאי הסף ולצורך ניקוד אמות המידה לצורך משקל האיכות, על פי שיקול דעתה, והנני מתחייב למסור מסמכים ו/או נתונים ו/או מידע כאמור.
6. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה, ובכל מקרה נפעל בהתאם להנחיית היועמ"ש בסוגיית ניגוד העניינים, ובכלל זאת נחתום במידת הצורך על הסדר למניעת חשש לניגוד עניינים, ככל שנידרש לכך.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.

9. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
10. ידוע לי שאין בהגשת ההצעה לפניה משום התחייבות העירייה לחיובה בהזמנת עבודה בכלל, ו/או בהיקף כזה או אחר, בפרט, מהמציע, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.
11. ידוע לי כי הצעת המציע לפניה היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, וכי העירייה תהא רשאית לבקש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת של עד ארבעה חודשים נוספים.
12. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המציע על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ שותפות לא רשומה	☐ אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות \ עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע			
כתובת למשלוח דואר			
טלפון נייד	טלפון קווי		
פקס	כתובת דוא"ל		
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה		

ג. שמות בעלי זכות חתימה (חברה בע"מ \ עמותה \ אגודה שיתופית \ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה \ שותפות לא רשומה או מציע-פרטי)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה	דוגמת חותמת

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד

חתימה תאריך

עמוד 15 מתוך 50

נספח ג' - טופס הצעת המחיר
(נספח זה מצורף בנפרד)

נספח ד' - תצהיר לבחינת ניסיון המציע על פי תנאי הסף ואמות המידה

תאריך: _____

לכבוד עיריית תל אביב יפו

אני _____ נושא ת.ז. מס' _____

(שם מורשה חתימה מטעם מגיש ההצעה)

הנני משמש כ- _____ אצל _____ והנני מוסמך להצהיר בשמו ולחייבו.

(שם מגיש ההצעה)

תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך לבחינת עמידה בתנאי הסף ואמות המידה הקבועים בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ מס בתחום מיסוי מקרקעין, בהסכמי נידוד זכויות משימור לרבות נושא מע"מ.

א. לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' לבקשה הנני מצהיר כי

_____ * (**כאן יצוין שם המציע ואם המציע הינו תאגיד, אזי מנהל ו/או בעל

מניות ו/או שותף במציע) הינו/הינה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן ייעוץ בתחום המיסוי בהסכמי נידוד

זכויות משימור במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

ב. לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לפרק ג' לבקשה הנני מצהיר כי הצוות מטעם

_____ * (**כאן יצוין שם המציע ואם המציע הינו תאגיד, אזי מנהל ו/או בעל

מניות ו/או שותף במציע) אשר יעניק את השירותים לעירייה יכלול עורך דין אחד לפחות ו/או רואה חשבון

אחד לפחות, בעל ניסיון בתחום מיסוי מקרקעין, לרבות בתחום המע"מ, של 5 שנים לפחות במהלך 10

השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות וזאת כמפורט להלן (יש למלא לפחות פרטים של

רו"ח/עו"ד אחד מטעם המציע):

1. שם: _____ ;

תעודת הסמכה (עו"ד/רו"ח) _____ ;

מס' רישיון _____ ;

מס' שנות ניסיון במיסוי מקרקעין _____ ;

לקוחות עבורם סופקו שירותים בתחום מיסוי מקרקעין:

_____ ;

*יש לצרף רישיונות תקפים/תעודות הסמכה.

2. שם: _____ ;

תעודת הסמכה (עו"ד/רו"ח) _____ ;

מס' רישיון _____ ;

מס' שנות ניסיון במיסוי מקרקעין: _____ ;

לקוחות עבורם סופקו שירותים בתחום מיסוי מקרקעין:

_____ ;

*יש לצרף רישיונות תקפים/תעודות הסמכה.

ג. לצורך בחינת עמידתי באמת המידה הקבועה בסעיף 4.2ב' לפרק ג' לבקשה, הנני מצהיר בזאת כי

_____ * (**כאן יצוין שם המציע ואם המציע הינו תאגיד, אזי מנהל ו/או בעל

מניות ו/או שותף במציע) הינו/הינה בעל ניסיון במיסוי בנושאי "ניוד זכויות" לרבות טיפול שוטף והתנהלות

מול רשויות מיסוי מקרקעין ומע"מ וזאת עבור הלקוחות

הבאים: _____

_____ ;

ד. להלן פירוט הניסיון המלא בהתייחס לסעיפים א'-ג' לעיל:

מס'	תחום השירותים	פרטי מטעם שסיפק השירותים	שם הגוף לו ניתן השירות/במסגרתו ניתן השירות	תקופת מתן השירות בשנים (**יש לציין את השנים בהן ניתן השירות)	פרטי מזמין העבודה		
					שם	טלפון נייד	דוא"ל
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

חתימת המצהיר

”בעל עניין” בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ”ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן/ לא.

אם כן, פרט/י:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

”קרוב” – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרט/י:

¹ חוק ניירות ערך, תשכ”ט-1968

”בעל עניין”, בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, ”נאמן” – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

אם כן, פרט/י:

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

כך/לא

אם כן, פרט/י :

-

11. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

12. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיד העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

13. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מספר _____ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים נכונים ואמיניים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

תאריך

נספח ו' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
(תפקיד) (שם המציע)

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה, לחתום ולהתחייב בשם המציע בכל הקשור להגשת הצעת המציע.

לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- ☐ המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות מטעם המציע ;
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעות לבקשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעות לבקשה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976 (להלן: "החוק").

"הורשעו" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק - מי שהורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.202.

"עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):
- ☐ המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, הוא פעל ליישומן.

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות וזאת בהתאם לסעיף 2ב(ד) לחוק.

לעניין העדר קרבה משפחתית

5. הנני מצהיר בזאת, כי עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע, כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

סעיף 174א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע, כדלקמן: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

6. בהתאם לכך הנני מצהיר, כדלקמן:
- 6.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 6.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 6.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.
7. ידוע לי, כי הצעתי עלולה להיפסל אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, והמורשה חתימה לעניין תצהיר זה אצל המשתתף במכרז _____ מספר מזהה _____, והמוסמך ליתן תצהיר זה מטעמו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ז' - חוזה

חוזה מס' _____
שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

ב י ן

עיריית תל אביב-יפו

(להלן: "העירייה")

ל ב י ן

שם: _____

ח.פ.: _____

נייד: _____

מייל: _____

כתובת: _____ ; **טלפון:** _____

(להלן יקרא: "נותן השירותים")

הואיל והעירייה פנתה לנותן השירותים בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ מס בתחום מיסוי מקרקעין, בהסכמי ניווד זכויות משימור לרבות נושא מע"מ (להלן: "הבקשה לקבלת הצעות"). חוזה זה על נספחיו ייקראו להלן ביחד ולחוד: "החוזה";
והואיל: ונותן השירותים נענה לבקשה והציע הצעתו במסמך "הצעת המחיר" מתאריך _____ (יכונה להלן: "הצעת נותן השירותים");

והואיל: ונותן השירותים מצהיר כי יש לו את היכולת ואת האמצעים הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה וכי הינו בקיא ומנוסה בביצועם וכי הוא מסוגל וכשיר לבצע את השירותים הנדרשים באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה זה ונספחיו;

והואיל: ונותן השירותים מסכים ליתן את השירותים המתוארים בחוזה זה ובנספח א' לחוזה זה (להלן ייקרא: "התנאים המיוחדים להתקשרות") בכפוף לתנאי חוזה זה על נספחיו;

והואיל והצדדים מסכימים כי מתן השירותים נשוא חוזה זה יבוצעו שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעסיק, אלא על בסיס חוזה קבלני של נותן שירותים;

והואיל: והעירייה קיבלה את "הצעת נותן השירותים" על פי החלטת ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) _____ מס' _____ החלטה מספר _____ שהתקיימה בתאריך _____;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בהתאם למוסכם בחוזה זה על נספחיו;

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

עמוד 29 מתוך 50

עיר ללא הפסקה

חוזה

1 כללי

- 1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.2 כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות בלבד ואין לעשות בהם כל שימוש לצורך פרשנות החוזה.

2 מסמכים המצורפים לחוזה

- ואלה הנספחים המצורפים לחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- נספח א' - התנאים המיוחדים להתקשרות.
- נספח ב' - מסמכי הבקשה לקבלת הצעות, על נספחיה (יצורף במעמד החתימה על החוזה).
- נספח ג' - נספח ביטוח.
- נספח ד' - שמירה על סודיות.
- נספח ה' - הצעת המחיר שהוגשה על ידי נותן השירותים.

3 הגדרות

- בחוזה זה, מובנו של כל מונח יהיה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):
- 3.1 "המנהל" - מנהל היחידה כהגדרתו בסעיף 1 לתנאים המיוחדים להתקשרות, לרבות מי מטעמו ו/או מי שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד.
- 3.2 "השירותים" - העבודות, הפעולות וכל הנדרש לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה כמפורט בסעיף 3 לתנאים המיוחדים להתקשרות.
- 3.3 "החוזה" - החוזה על נספחיו וכל תוספת שתהא לו, ככל שתהא, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

תיאור השירותים

4

נותן השירותים מתחייב ליתן את השירותים המפורטים בסעיף 3 לתנאים המיוחדים להתקשרות בתנאים המפורטים בחוזה זה.

הצהרת נותן השירותים

5

נותן השירותים מצהיר בזה, כי הינו בעל ידע מקצועי המאפשר לו לבצע את השירותים הנדרשים בחוזה זה, והוא מתחייב בזה לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של העירייה, במומחיות ובמקצועיות הדרושים על פי סטנדרטים מקצועיים מקובלים והוא ישא באחריות לביצוע השירותים.

בכפוף להצהרות נותן השירותים, העירייה מוסרת בזאת לנותן השירותים ונותן השירותים מקבל בזאת על עצמו, את מתן השירותים לעירייה כפי שמפורט בחוזה זה על נספחיו.

תנאים לבצוע השירותים

6

מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 4 לעיל, מתחייב נותן השירותים כי במתן השירותים נשוא חוזה זה, ינהג כדלקמן:

6.1 נותן השירותים מתחייב לעשות את כל הפעולות והסידורים הדרושים לביצוע מעולה וטוב לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה.

6.2 לתת את השירותים באופן הטוב ביותר, במומחיות ובמקצועיות הדרושים ע"פ סטנדרטים מקצועיים מקובלים ועל פי הוראות כל דין.

6.3 לשתף פעולה, לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישות המנהל, עם מוסדות העירייה ועם מוסדות ו/או רשויות ו/או גופים אחרים ו/או צד ג' כלשהו לרבות מומחים שיועסקו ע"י העירייה ולרבות, ישיבות, התייעצויות, בירורים, תיאומים שונים ועוד.

6.4 להמציא כל מסמך, תכנית, תקנות, חישובים וכיו"ב, וכן כל חומר שיידרש לשם מתן השירותים לעירייה.

6.5 לערוך עדכונים, תיקונים ושינויים במסמכים הרלבנטיים, בכל שלב של ביצוע שירותים כפי שיידרש ע"י המנהל מעת לעת.

6.6 לפעול בהתאם לתקנות, הוראות מטעם הרשויות המוסמכות, לסטנדרטים המקובלים ובהתאם להוראות כל דין בנושא.

6.7 נותן השירותים מתחייב להתייצב בבית משפט ו/או בכל מוסד אחר ליתן עדות ו/או תצהירים ע"פ הצורך בכל עת שיידרש ע"י גורמים בעירייה, בנושאים הקשורים בעבודתו של נותן השירותים ע"פ חוזה זה.

6.8 נותן השירותים לא יחל בביצוע שלב כלשהו של השירותים ללא קבלת הוראה ע"י המנהל.

6.9 ככל שנותן השירותים מעסיק ו/או יעסיק עובדים, מתחייב נותן השירותים להעסיק עובדים מנוסים אחראים ומקצועיים במספרים הדרושים להתקדמות ביצוע השירותים בהתאם להוראות חוזה זה. העובדים שיועסקו ע"י נותן השירותים לביצוע הוראות חוזה זה הינם עובדים שתחום מומחיותם תואם את אופי השירותים בחוזה זה ושהינם בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבים זרים שיש בידם רישיון עבודה תקף לעבודה בארץ.

6.10 נותן השירותים מתחייב, בהתאם להוראות המנהל, להחליף ללא דרישת הסברים עובד או עובדים מטעמו העוסקים במתן השירותים נשוא חוזה זה.

- 6.11** מבלי לפגוע בכלליות האמור בחוזה זה, מתחייב נותן השירותים לעשות כל דבר נדרש וסביר, שמומחה היה עושה לשם ביצוע השירותים על פי חוזה זה.
- 6.12** לבצע את כל יתר הפעולות הדרושות לביצוע השירותים.

7 היקף השירותים

- 7.1** מובהר ומוסכם בזאת כי נותן השירותים לא יהיה זכאי לתמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בסעיפים 5 ו-6 לתנאים המיוחדים להתקשרות.
- 7.2** נותן השירותים מתחייב כי ימלא אחר כל ההוראות כפי שתינתנה לו ע"י המנהל מעת לעת וכי יתייצב לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה, במועדים ובמקום שיורה לו המנהל.
- 7.3** נותן השירותים מתחייב כי כל שעות עבודתו ועבודת המועסקים מטעמו, ככל שיהיו כאלה, בעירייה, יוקדשו לביצוע השירותים ע"פ חוזה זה וכי במהלכן לא יעסוק בעבודות או פעילויות נוספות אחרות (עבודות פרטיות כלשהן עבור גורמים מחוץ לעירייה).

8 התמורה

- 8.1** תמורת עבודת נותן השירותים ע"פ חוזה זה, הינה כמפורט בסעיף 5 לתנאים המיוחדים להתקשרות. סכום זה מהווה את התמורה, הגמורה המלאה והכוללת המגיעה לנותן השירותים בגין בצוע השירותים נשוא חוזה זה.
- 8.2** מוסכם בין הצדדים כי התמורה נשוא חוזה זה תהא צמודה בהתאם למפורט בסעיף 6 לתנאים המיוחדים להתקשרות. מובהר בזאת כי לא תשולם כל הצמדה במקרים בהם יפגר נותן השירותים בהגשת החשבונות לתשלום ו/או במתן השירותים נשוא חוזה זה.
- 8.3** התשלומים יבוצעו כנגד חשבונות שיוגשו על ידי נותן השירותים למנהל ב- 1 לכל חודש קלנדרי או בסמוך למועד זה וזאת עבור פעילותו בחודש הקלנדרי הקודם. ידוע לנותן השירותים כי אי הגשת החשבונות ו/או הדו"ח ו/או האישורים הנזכרים בסעיפים 8.5 להלן, עלול לגרום לעיכוב בתשלום התמורה ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בגין האיחור בתשלום.
- 8.4** התמורה תשולם בהמחאות בנקאיות ו/או בהודעה לבנק, בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 או כל חוק אחר שיבוא במקומו לעניין זה (להלן: "**חוק מוסר תשלומים**"). החשבון ישולם ללא כל תוספת שהיא, בניכוי הסכומים שהעירייה חייבת בניכויים על פי דין.
- 8.5** החשבון יוגש בצירוף כל האסמכתאות והנתונים הנדרשים, ובצירוף חשבונית מס כחוק, מקור והעתק, אשר תכלול את כל הפרטים הבאים:
- 8.5.1** שם נותן השירותים, כתובת, טלפון ותאריך החשבונית.
- 8.5.2** מספר עוסק מורשה.
- 8.5.3** פרטי החשבון וסה"כ הסכום.
- 8.5.4** סה"כ מע"מ.
- 8.5.5** הצמדה למדד – במידת הצורך.
- יובהר, כי העירייה תהא זכאית לעכב ו/או להחזיר חשבון שהוגש שלא כנדרש, בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים.

- 8.6 נותן השירותים לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לצד ג' כלשהו, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב לכך.
- 8.7 לכל התשלומים יתווסף מס ערך מוסף כחוק.
- 8.8 לבד מהסכומים הנקובים בסעיף 8.1 לעיל, לא יהיה נותן השירותים זכאי לכל תשלום ו/או תמורה אחרת ו/או נוספת מאת העירייה וללא יוצא מהכלל לרבות, עבור הוצאות ו/או זכויות סוציאליות ו/או זכויות אחרות כלשהן הנובעות ו/או הקשורות לחוזה זה, לא במהלך תקופת החוזה ולא לאחר פקיעת הקשר על פי חוזה זה.

9 יחסי קבלנות

- 9.1 נותן השירותים מצהיר שאין בינו לבין העירייה כל יחסי עובד מעסיק וכי לא יתבע פיצוי ו/או חופשה ו/או כל זכות סוציאלית אחרת שיש לעובד אצל מעסיקו.
- 9.2 למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים שאין ולא יהיו יחסי עובד מעסיק בין העירייה ובין נותן השירותים או מישהו מעובדיו, וכי לא תהיינה למועסקים ע"י נותן השירותים כל זכויות של עובד עירייה, והם לא יהיו זכאים לכל זכויות המגיעות לעובד עירייה ולא לכל פיצויים ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע חוזה זה ו/או ביטולו או סיומו ו/או הפסקת ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
- 9.3 נותן השירותים בלבד יהיה המעסיק של עובדיו, והעירייה לא תהיה אחראית בכל צורה שהיא למילוי התחייבויותיו של נותן השירותים כלפי עובדיו וכלפי מי שיועסק על ידו בביצוע חוזה זה.
- 9.4 נותן השירותים ימסור לעירייה אישור בר תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
- נותן השירותים ימסור לעירייה אישור מאת פקיד השומה על ניכוי מס במקור, לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה העירייה את כל הניכויים בהם חייב נותן השירותים על פי דין.
- 9.5 נותן השירותים ימסור לעירייה אישור מאת רואה החשבון או מיועץ מס או מהמוסד לביטוח לאומי, על כי הוא מנהל תיק בביטוח הלאומי כנדרש וכמתחייב על-פי כל דין. אישור כאמור יוצג לעירייה עפ"י דרישתה. לא יומצא האישור כאמור, תנכה העירייה את חלקו של נותן השירותים לביטוח לאומי.
- 9.6 העירייה לא תישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג או סיבה שהיא שיגרמו לנותן השירותים או למועסקים על ידו בעת או עקב ביצוע חוזה זה.
- 9.7 העירייה תנכה במקור מהסכומים שישולמו לנותן השירותים את כל הניכויים שהיא חייבת בהם עפ"י כל דין.
- נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת לשאת בכל התשלומים החלים עליו בגין חוזה זה כגון: תשלומים למוסד לביטוח לאומי, למס ערך מוסף, למס הכנסה וכן תשלומי מיסים, אגרות ותשלומי חובה מכל מין וסוג שהם וללא יוצא מהכלל.
- 9.8 ככל שנותן השירותים ייתן את שירותיו לעירייה ע"פ חוזה זה בעצמו בלבד וכעוסק מורשה ושלא באמצעות אחרים בין אם הם מועסקים על ידו כעובדיו ובין אם במסגרת אחרת, יחולו בין הצדדים לחוזה הוראות סעיפים 9.8.1 – 9.8.5 להלן:
- 9.8.1 מוסכם ומודגש בזאת כי התמורה עליה הסכימו נותן השירותים והעירייה בחוזה זה, נקבעת בהתחשב בעובדה שנותן השירותים הוא "עצמאי" ואיננו עובד העירייה ושלא יהיו לעירייה, בגין העסקתו או סיום העסקתו כל

עלויות נוספות לרבות תנאים סוציאליים כלשהם (כגון: חופשה שנתית, פיצויי פיטורין, החזרי הוצאות וכיו"ב) כך שהתמורה המוסכמת כאמור בחוזה זה היא העלות המלאה, הגמורה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בכל הקשור לנותן השירותים.

9.8.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 9.8.1 לעיל, אם ייקבע ע"י בית הדין לעבודה ו/או ע"י הוראה מחייבת של רשות מוסמכת אחרת, בין על פי פנייתו של הנותן השירותים ובין על פי פניית גורם אחר כלשהו, כי נותן השירותים נתן שירותים לעירייה כ"עובד", למרות האמור בחוזה זה, מסכימים ומצהירים בזאת הצדדים כי השכר שהיה מגיע לנותן השירותים כ"עובד" ואשר כבר קיבל בפועל בגין מתן שירותיו, הינו כשל "עובד" עירייה בדרוג ובדרגה כפי שייקבע ע"י מנהל משאבי אנוש ומינהל.

9.8.3 היה וייקבע כאמור בסעיף 9.8.2 לעיל, תבוצע התחשבנות כוללת בין העירייה לבין נותן השירותים, אשר תיקח בחשבון את התנאים והזכויות הסוציאליות המגיעות לנותן השירותים כ"עובד" ככל שיהיו כאלה ע"פ קביעת בית הדין לעבודה ו/או הרשות המוסמכת. ככל שהתחשבנות תראה על תשלום יתר לנותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להשיב לעירייה את כל התשלומים העודפים שקיבל מהעירייה בתקופת ההתקשרות כהחזר בגין שכר עבודה (להלן: "**הסכום העודף**"); ככל שהתחשבנות תראה על הפרש לטובת נותן השירותים, תשלם העירייה לנותן השירותים את "הסכום העודף".

כל "סכום עודף" שנותן השירותים יהיה חייב בהשבתו לעירייה או להפך, יישא הפרשי ריבית, והצמדה למדד המחירים לצרכן, מהמועד בו שולם הסכום העודף ועד למועד השבתו בפועל.

9.8.4 העירייה תהיה זכאית לקזז את "הסכום העודף" מכל סכום שיגיע לנותן השירותים על פי חוזה זה ו/או עפ"י החלטת בית הדין ו/או כל רשות מוסמכת אחר וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע מזכויותיה לקבל מנותן השירותים את יתרת הסכום העודף.

9.9 ככל שנותן השירותים הינו מאוגד כחברה, יחולו בין הצדדים לחוזה זה הוראות סעיפים 9.9.1 - 9.9.2 להלן:

9.9.1 מוסכם ומודגש בזאת כי התמורה עליה הסכימו נותן השירותים והעירייה בחוזה זה, נקבעה בהתחשב בעובדה שנותן השירותים הינו חברה עצמאית וכי המועסקים מטעמה לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה הינם עובדי החברה (נותן השירותים) בלבד ואינם עובדי העירייה ושאינו יהיו בין עובדי החברה (נותן השירותים) לבין העירייה כל יחסי עובד מעסיק וכי העירייה לא תישא בגין העסקתם ו/או סיום העסקתם של עובדי החברה ו/או מי מטעם החברה/נותן השירותים בכל עלות מכל מין וסוג שהוא ולרבות תנאים סוציאליים כלשהם (כגון: חופשה שנתית, פיצויי פיטורין, החזרי הוצאות וכיו"ב) כך שהתמורה המוסכמת כאמור בחוזה זה בגין כל הקשור למתן השירותים על ידי החברה/נותן השירותים היא העלות המלאה, הגמורה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה כלפי החברה/נותן השירותים.

9.9.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 9.9.1 לעיל, אם ייקבע ע"י בית הדין לעבודה ו/או ע"י הוראה מחייבת של רשות מוסמכת אחרת, בין על פי פניית נותן השירותים/החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ובין על פי פניית גורם אחר כלשהו, כי עובד החברה/נותן השירותים ו/או מי מטעמה/ו, נתן שירותים לעירייה כ"עובד" עירייה, למרות האמור בחוזה זה, כי אז תיערך התחשבנות בין הצדדים לחוזה זה והחברה (נותן השירותים) מתחייבת לשלם לעירייה את מלוא עלות השכר וההוצאות הנלוות ע"פ קביעת בית הדין ו/או הרשות המוסמכת (לרבות זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורין או קופת גמל) וזאת בתוך 30 יום מיום ההחלטה הנ"ל. באם החברה לא תשלם לעירייה את כל הסכומים הנ"ל בתוך 30 הימים כאמור, כי אז תשלם החברה לעירייה את הסכומים

הנ"ל בצירוף הפרשי ריבית והצמדה למדד המחירים לצרכן, מהמועד ההחלטה ועד למועד תשלומם בפועל. מובהר בזאת כי העירייה תהיה זכאית לקזז סכומים כאמור לעיל מכל תשלום מכל מין וסוג שהוא שיגיע לחברה מאת העירייה ו/או לנקוט באמצעים אחרים העומדים לרשותה לגביית הסכומים הנ"ל, על פי שיקול דעתה.

9.10 ככל שנותן השירותים ייתן את שירותיו לעירייה ע"פ חוזה זה בין בעצמו כעוסק מורשה בין באמצעות עובדיו ו/או מי מטעמו, יחולו בין הצדדים לחוזה הוראות סעיפים 9.10.1 - 9.10.5 להלן:

9.10.1 מוסכם ומודגש בזאת כי התמורה עליה הסכימו נותן השירותים והעירייה בחוזה זה, נקבעה בהתחשב בעובדה שנותן השירותים הינו עצמאי וכי המועסקים מטעמו לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה הינם עובדי נותן השירותים בלבד ואינם עובדי העירייה ושאינו ולא יהיו בין נותן השירותים ו/או עובדי נותן השירותים לבין העירייה כל יחסי עובד מעסיק וכי העירייה לא תישא בגין העסקתו ו/או העסקתם של נותן השירותים ו/או עובדי נותן השירותים ו/או מי מטעמו בכל עלות מכל מין וסוג שהוא ולרבות תנאים סוציאליים כלשהם (כגון: חופשה שנתית, פיצויי פיטורין, החזרי הוצאות וכיו"ב) כך שהתמורה המוסכמת כאמור בחוזה זה בגין כל הקשור למתן השירותים על ידי נותן השירותים היא העלות המלאה, הגמורה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה כלפי נותן השירותים.

9.10.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 9.10.1 לעיל, אם ייקבע ע"י בית הדין לעבודה ו/או ע"י הוראה מחייבת של רשות מוסמכת אחרת, בין על פי פנייתו של נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין על פי פניית גורם אחר כלשהו, כי עובד/י נותן השירותים ו/או מי מטעמו, נתן שירותים לעירייה כ"עובד" עירייה, למרות האמור בחוזה זה, כי אז תיערך התחשבות בין הצדדים לחוזה זה ונותן השירותים מתחייב לשלם לעירייה את מלוא עלות השכר וההוצאות הנלוות ע"פ קביעת בית הדין ו/או הרשות המוסמכת (לרבות זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורין או קופת גמל) וזאת בתוך 30 יום מיום ההחלטה הנ"ל. באם נותן השירותים לא ישלם לעירייה את כל הסכומים הנ"ל בתוך 30 הימים כאמור, כי אז ישלם נותן השירותים לעירייה את הסכומים הנ"ל בצירוף הפרשי ריבית והצמדה למדד המחירים לצרכן, ממועד ההחלטה ועד למועד תשלומם בפועל. מובהר בזאת כי העירייה תהיה זכאית לקזז סכומים כאמור לעיל מכל תשלום מכל מין וסוג שהוא שיגיע לנותן השירותים מאת העירייה ו/או לנקוט באמצעים אחרים העומדים לרשותה לגביית הסכומים הנ"ל, על פי שיקול דעתה.

9.10.3 מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 9.10.1 לעיל, אם ייקבע ע"י בית הדין לעבודה ו/או ע"י הוראה מחייבת של רשות מוסמכת אחרת, בין על פי פנייתו של נותן השירותים ובין על פי פניית גורם אחר כלשהו, כי נותן השירותים נתן שירותים לעירייה כ"עובד", למרות האמור בחוזה זה, מסכימים ומצהירים בזאת הצדדים כי השכר שהיה מגיע לנותן השירותים כ"עובד" ואשר כבר קיבל בפועל בגין מתן שירותיו, הינו כשל "עובד" עירייה בדרוג ודרגה כפי שיקבע ע"י מנהל משאבי אנוש ומינהל.

היה וייקבע כאמור בסעיף 9.10.3 לעיל, תבוצע התחשבות כוללת בין העירייה לבין נותן השירותים, אשר תיקח בחשבון את התנאים והזכויות הסוציאליות המגיעות לנותן השירותים כ"עובד" ככל שיהיו כאלה ע"פ קביעת בית הדין לעבודה ו/או הרשות המוסמכת. ככל שהתחשבות תראה על תשלום יתר לנותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להשיב לעירייה את כל התשלומים העודפים שקיבל מהעירייה בתקופת ההתקשרות כהחזר בגין שכר עבודה (להלן: "**הסכום העודף**"); ככל שהתחשבות תראה על הפרש לטובת נותן השירותים, תשלם העירייה לנותן השירותים את "**הסכום העודף**".

9.10.4 כל "סכום עודף" שנותן השירותים יהיה חייב בהשבתו לעירייה או להפך, יישא הפרשי ריבית, והצמדה למדד המחירים לצרכן, מהמועד בו שולם הסכום העודף ועד למועד השבתו בפועל.

9.10.5 העירייה תהיה זכאית לקזז "הסכום העודף" מכל סכום שיגיע לנותן השירותים על פי חוזה זה ו/או עפ"י החלטת בית הדין ו/או כל רשות מוסמכת אחר וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע מזכויותיה לקבל מהנותן השירותים את יתרת הסכום העודף.

10 תקופת ההתקשרות

- 10.1 תוקפו של חוזה זה הינו כמפורט בסעיף 2 לתנאים המיוחדים להתקשרות.
- 10.2 העירייה שומרת לעצמה את האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה ו/או לתקופות נוספות וכפי שתודיע לנותן השירותים בהודעה בכתב שתועבר מהעירייה לנותן השירותים מעת לעת, וזאת בתנאי ובמחירי חוזה זה על נספחיו.
- 10.3 העירייה רשאית לקצר את תקופת ההתקשרות עם נותן השירותים לפרק זמן קצר מזה הנקוב בסעיף 2 לתנאים המיוחדים להתקשרות וכפי שיוחלט על ידה ובלבד, שהודעה בכתב על כך תימסר לנותן השירותים 30 יום לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות.

11 סיום החוזה

- 11.1 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, העירייה רשאית בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי סיום ע"י הודעה בכתב על כך לנותן השירותים. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ובלבד שנתנה התראה בת 30 יום מראש.
- 11.2 יופסק החוזה כאמור, לא יהיה זכאי נותן השירותים לפיצויים ו/או לתשלומים אחרים בגין הפסקת החוזה. במקרה כאמור לעיל, תשולם לנותן השירותים התמורה המגיעה לו בגין שירותים שבוצעו בפועל בתקופה בה נתן את שירותיו לעירייה עד למועד הפסקת החוזה.
- 11.3 עם קבלת ההודעה כאמור בסעיף 11.1 לעיל, יעשה נותן השירותים את כל הדרוש למסירת המידע על השירותים שבוצעו וימסור את כל החומר שנאסף אצלו בכל צורה שהיא בקשר לחוזה זה באופן מסודר למנהל, הכל עד למועד הפסקת מתן השירותים בפועל.
- 11.4 הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף 11.1 לעיל, העירייה תהיה רשאית למסור את ביצוע השירותים לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים שבוצעו ע"י נותן השירותים עד אשר החוזה הובא לידי גמר, ולנותן השירותים לא תהיה כל תביעה בקשר לכך.

12 ביטול החוזה

- העירייה רשאית לבטל את החוזה בלא התראה ולאלתר, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 12.1 נותן השירותים הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, ונותן השירותים לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל בתוך הזמן שנקבע בהתראה.
- 12.2 בוטל החוזה כאמור בסעיף זה, יחול האמור בסעיף 11 לעיל.

13 פטירה או פשיטת רגל

- אם נותן השירותים נפטר חו"ח, פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל עפ"י הקבוע בסעיף 11 לעיל, ללא צורך בהודעה מוקדמת.

14 זכויות יוצרים

- 14.1 עם גמר ביצוע השירותים ע"י נותן השירותים, או כשהחווה הובא לידי גמר כמפורט בחווה זה, ימסור נותן השירותים לעירייה את כל התכניות ו/או המסמכים האחרים שהוכנו על ידו והם יהיו רכוש הבלעדי של העירייה, והיא תהיה רשאית להשתמש בהם כראות עיניה.
- 14.2 מוסכם בזה, כי כל הזכויות בתוכניות ו/או במסמכים מכל מין וסוג שהם שהוכנו, אם וככל שהוכנו, לצורך ו/או תוך כדי מתן השירותים נשוא חווה זה, הם רכוש הבלעדי של העירייה. תוכניות שיפותחו ויוכנו על ידי נותן השירותים עבור העירייה יהיו רכוש העירייה. נותן השירותים מתחייב למסור לעירייה את כל התיעוד המצוי בידיו לגבי פעילותו עבור העירייה, את תוכניות המקור ואת כל המסמכים, ההסברים וכל מידע אחר הנמצא בידו בקשר לנשוא חווה זה בכל עת שיידרש. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה מסמך או פרטים אחרים שנמסרו ע"י נותן השירותים והעירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת נותן השירותים.
- 14.3 נותן השירותים לא יפרסם, ימכור, יסחר ו/או יבצע כל פעילות עסקית בדרך כלשהי באמצעותו או באמצעות אחרים בשירותים, בתפוקותיהם או בפרטים וחלקים מהם, אלא לאחר קבלת אישור המנהל בכתב ומראש.

15 העברת החווה

- 15.1 נותן השירותים אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או למסור לצד ג' כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו לפי חווה זה אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש, כן נותן השירותים אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לצד ג' כלשהו אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- 15.2 העביר נותן השירותים את זכויותיו או חובותיו עפ"י חווה זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים נשוא חווה זה לצד ג' כלשהו, כולם או מקצתם, יהווה הדבר הפרה יסודית של חווה זה, אשר תקנה לעירייה את כל הסעדים העומדים לרשותה על פי חווה זה ועל פי כל דין. מובהר בזאת כי אין בהעברה/הסבה כאמור, בכדי לפגוע ו/או לגרוע מאחריות נותן השירותים להתחייבויות המוטלות עליו עפ"י חווה זה.

16 אחריות וביטוח

- 16.1 **רמה מקצועית:** נותן השירותים יבצע את השירותים בנאמנות וברמה מקצועית מושלמת והוא בלבד אחראי כלפי העירייה לטיב השירותים שהוכנו או בוצעו על ידו.
- 16.2 **אישורים:** אישוריו של המנהל לתכניות או מסמכים אחרים הקשורים בשרותי נותן השירותים, אשר הוכנו ע"י נותן השירותים בהתאם לחווה זה, כולל תכניות ומסמכים שהכנתם נדרשה ע"י המנהל - לא ישחררו את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואינם מטילים על המנהל ו/או על העירייה אחריות כל שהיא לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

16.3 נותן השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה עקב מעשה או מחדל בבצוע השירותים נשוא חוזה זה, והוא מתחייב לפצות את העירייה בגין כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

נותן השירותים אחראי כלפי העירייה, כלפי צד שלישי וכלפי עובדיו, לנזקים שיגרמו עם שרותיו או עקב שרותיו. אם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שנותן השירותים אחראי להם כאמור בסעיף זה, יהיה נותן השירותים חייב לשפות את העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב בו ע"י בית המשפט, לרבות ההפסדים וההוצאות שייגרמו לעירייה בעניין זה. במקרה של הגשת תביעה ו/או דרישה נגד העירייה, תהיה העירייה חייבת להודיע על כך בכתב לנותן השירותים בתוך זמן סביר. במידה ותשלח דרישה כנגד העירייה, תהיה רשאית לסיים זאת מחוץ לכתלי בית המשפט ובלבד שניתנה לנותן השירותים הודעה על כך והאחרון ישפה את העירייה בהתאם. נותן השירותים מתחייב להחזיק בביטוחים כמפורט **בנספח ג'** לחוזה זה.

16.4 העירייה לא תישא בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או נזק מכל סוג או סיבה שהם, שייגרמו לנותן השירותים בעת או עקב ביצוע חוזה זה.

16.5 **בטיחות** - על נותן השירותים יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב נותן השירותים למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

17 מניעת ניגוד אינטרסים

- 17.1 נותן השירותים אינו מנוע מלעסוק במקצועו, במשרדו הפרטי מחוץ למתן שירותיו לפי חוזה זה ובלבד שלא יפגע בצורה כלשהי בשירותיו עבור העירייה. במסגרת שעות עבודתו בעירייה לא יעסוק נותן השירותים בעבודות חוץ (עבודות פרטיות עבור גורמים מחוץ לעירייה).
- 17.2 נותן השירותים לא יעסוק במשך כל תקופת עבודתו במסגרת חוזה זה בשום נושא בו עלול להיווצר ניגוד אינטרסים בין שירותיו עבור עיריית תל אביב-יפו לבין עיסוקיו האחרים שאינם קשורים ו/או נובעים מחוזה זה. התעורר ספק האם קיים ניגוד אינטרסים כזה או לא, רשאית העירייה או נותן השירותים, לפנות ליועמ"ש לעירייה, תוך פירוט העובדות, והיועמ"ש יבדוק ויחליט בדבר. החלטת היועמ"ש תחייב את הצדדים.
- 17.3 העירייה רשאית לפי החלטתה לדרוש מידי פעם מנותן השירותים, להמציא לה רשימה מפורטת של העבודות ו/או הקבלנים ו/או כל גורם אחר עבורם הוא מבצע עבודות ו/או שירותים.
- 17.4 אם יתברר שיש ניגוד של אינטרסים כאמור לעיל, העירייה רשאית לבטל חוזה זה בכל עת.
- 17.5 העירייה ונותן השירותים מתחייבים שלא להעסיק בדרך כלשהי, אחד את עובדיו של השני, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מהצד השני.

18 שמירת סודיות

נותן השירותים מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 18.1 לשמור בסוד ולא להעביר, להראות, למסור, להודיע, לגלות או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, במהלך ההתקשרות או לאחריה, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי/עסקי, או נתונים מכל סוג שהוא שאינם נחלת הכלל, אשר יגיעו לידי או יובאו לידיעתו, עובדיו ו/או מי מטעמו במהלך ההתקשרות עם העירייה (להלן: "**המידע**"), ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.
- 18.2 להחתים את עובדיו ומי מטעמו אשר תהיה לו גישה למידע, על טופס הצהרת שמירה על סודיות בנוסח כפי שהועבר על ידו לידי העירייה, המצ"ב **כנספח ד'** לחוזה.
- 18.3 לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך הגנה על המידע ואבטחתו.
- 18.4 להשתמש במידע אך ורק לביצוע המטרה/הפעילות המקורית שלשמה הועבר לידיהו במסגרת ההתקשרות ואך ורק למשך תקופת ההתקשרות.
- 18.5 לוודא כי גישה למידע תהיה נתונה אך ורק לנותן השירותים ולמי מעובדיו אשר קיבלו הרשאה לכך לצורך ביצוע המטרה/הפעילות המקורית שלשמה הועבר המידע.
- 18.6 לא להעביר את המידע לצד שלישי כלשהו, ללא אישור העירייה מראש ובכתב. אישרה העירייה העברת המידע לצד שלישי, יכלול נותן השירותים בהסכם עם הצד השלישי את כל החובות החלות עליו בקשר למידע במסגרת ההתקשרות.
- 18.7 להפריד את הפעילות המבוצעת עבור העירייה בהתאם להתקשרות זו, מיתר הפעילויות המבוצעות על ידו.
- 18.8 להחזיר לעירייה כל מידע אשר הועבר אליו והסתיים השימוש בו לצורך ביצוע המטרה/הפעילות שלשמה הועבר, ולמחוק/לבער אותו.
- 18.9 להגן על שלמות המידע ומהימנותו.

עמוד 40 מתוך 50

עיר ללא הפסקה

- 18.10 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, ככל שבמסגרת התקשרות זו נותן השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו ייחשפו למידע אישי המצוי במאגרי המידע העירוניים (להלן: "**מידע אישי**"), נותן השירותים מצהיר ומתחייב לפעול בכל הקשור אליו בהתאם לדין, בהתאם לקבוע בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ובתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017, וכדלקמן:
- 18.10.1 לדווח לעירייה באופן שוטף ולפחות אחת לשנה בכל הנוגע לאופן אבטחת המידע האישי, ניהולו שמירתו ועיבודו.
- 18.10.2 לדווח לעירייה על כל חריגה בשימוש ו/או בגישה למידע האישי ו/או על כל מקרה של חשש לדליפת המידע האישי ו/או אירוע אבטחה וזאת מיד עם התגלותם.
- 18.10.3 להחזיר עם סיום ההתקשרות את המידע האישי לידי העירייה ולהצהיר בפני העירייה על ביצוע פעולות מחיקה וביעור של כלל המידע האישי שהועבר לו מהעירייה במסגרת ההתקשרות, או שנוצר על ידו או על ידי מי מטעמו כעיבוד של המידע האישי במהלך ההתקשרות.
- 18.10.4 מוסכם על נותן השירותים כי לעירייה שמורה הזכות לפקח על פעילותו בקשר עם המידע האישי לרבות עריכת ביקורת אצל נותן השירותים ובחינת אופן השימוש במידע האישי ניהולו שמירתו ואבטחתו.
- 18.10.5 מוסכם על נותן השירותים כי ככל שעובדיו ו/או מי מטעמו ייחשפו למידע אישי, תהא העירייה רשאית לדרוש כי עובדיו ו/או מי מטעמו יעברו בהצלחה מבחני אמינות בהתאם לדרישת העירייה, ועל חשבונם של נותן השירותים. ככל שלא יעברו בהצלחה מבחני אמינות תהא רשאית העירייה לבטל את ההתקשרות עם נותן השירותים.
- 18.11 תכניות שיפוחו ויוכנו על ידי נותן השירותים עבור העירייה יהיו רכוש העירייה. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך, או פרטים אחרים שנמסרו ע"י נותן השירותים והעירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת נותן השירותים.

19 זכות הקיזוז

מגיע לנותן השירותים מאת העירייה לפי חוזה זה סכום כלשהו, תהיה העירייה רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לעירייה מאת נותן השירותים על פי כל דין ו/או חוזה ו/או מכל סיבה אחרת וזאת ללא הודעה מוקדמת.

20 ויתורים

20.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הכרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה.

20.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד צדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

21 ביול החוזה והמסמכים

הוצאות ביול חוזה זה וכל הקשור עם המסמכים הקשורים לחוזה זה, אם וככל שיחולו, יחולו וישולמו ע"י נותן השירותים בלבד.

22 כתובות הצדדים

22.1 לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים הינו כמפורט במבוא לחוזה זה.

22.2 כל מסמך לעניין חוזה זה יישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל בתעודתו עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח. מסמך שנמסר במסירה אישית, ייחשב שנתקבל מרגע מסירתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

ב/ גזבר העירייה

ב/ ראש העירייה

נספח א' – התנאים המיוחדים להתקשרות *

1. הגדרות

"המנהל" – מנהלת אגף הכנסות מבניה ו/או מי מטעמה.
"העבודה/השירותים" – מתן שירותי יעוץ מס בתחום מיסוי מקרקעין, בהסכמי ניוד זכויות משימור לרבות נושא מע"מ כמפורט בפרק ד' לבקשה לקבלת הצעות וכמפורט בסעיף 3 להלן.
"הבקשה/הבקשה לקבלת הצעות" – מסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ מס בתחום מיסוי מקרקעין, בהסכמי ניוד זכויות משימור לרבות נושא מע"מ.

2. תקופת החוזה

- 2.1 תוקפו של חוזה זה הינה לתקופה של שנתיים החל ממועד _____.
- 2.2 על אף האמור לעיל, לעירייה נתונה זכות הברירה (האופציה) הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות, או חלק מהן בכל פעם, הכל בתנאים הקבועים בחוזה זה ונספחיו.

3. תיאור השירותים

- נותן השירותים מתחייב לבצע, את כל השירותים שפורטו בבקשה לקבלת הצעות ובין היתר, את השירותים המפורטים להלן:
- 3.1 ייעוץ מס שוטף, לרבות אך לא רק, מיסוי מקרקעין, מע"מ וכיו"ב בהסכמי ניוד זכויות משימור;
 - 3.2 חישוב גובה המס, לרבות מע"מ בהסכמי ניוד משימור בכלל, ובעסקאות עם קרן הסכמי השימור – "קרן רמז ארלוזורוב" בפרט בכל הנוגע להסכמים הנוגעים למגרשים "מוסרים ומקבלים - זכויות לניוד".
 - 3.3 הגשות פרה-רולינג לרשויות המס;
 - 3.4 השתתפות בישיבות עירוניות;
 - 3.5 ליווי שוטף של עסקאות מסוג זה בהסכמים המנוהלים על ידי האגף, בהתאם לדרישת המנהל;
 - 3.6 חישוב סכום הדיווח בהתאם לנתונים שיעוברו לצורך הכנת שוברי תשלום לרשות המס;
 - 3.7 מטלות נוספות על פי דרישת המנהל.

4. היקף השירותים

נותן השירותים מחויב לביצוע מלוא השירותים, תמורת סכום התמורה.

5. התמורה

- 5.1 מוסכם בין הצדדים, כי עבור ביצוע השירותים לשביעות רצון המנהל ובהתאם לתנאי החוזה, יהא זכאי נותן השירותים לתמורה סופית, כוללת, מלאה ומוחלטת כמפורט להלן:
תעריף לשעת עבודה _____ ש"ח, לא כולל מע"מ.
- 5.2 מובהר, כי התמורה הנקובה לעיל הינה סופית, כוללת, ומוחלטת, בגין מלוא השירותים הנדרשים מכח חוזה זה, וכי נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, מכל מין וסוג שהוא, לרבות, אך לא רק, בגין הוצאות שנדרשו על ידו לצורך מתן השירותים, הוצאות ו/או זכויות סוציאליות ו/או כל תשלום נוסף ואחר כלשהו.

נספח ב' – מסמכי הבקשה לקבלת הצעות
(יצורף במעמד החתימה על החוזה)

עמוד 45 מתוך 50

עיר ללא הפסקה

נספח ג' - נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי היועץ**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את העירייה, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על העירייה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

העירייה מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין אחריות, שתוטל על העירייה בגין השירותים, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין חבות, אשר תוטל על העירייה עקב השירותים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי העירייה. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

2. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי העירייה. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לעירייה, בדואר רשום.

3. היועץ פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי העירייה ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.

נספח ד' לחוזה **הצהרת נותן השירותים/עובד נותן השירותים על שמירה על סודיות**

לכבוד
עיריית תל אביב-יפו

הצהרת נותן השירותים/עובד נותן השירותים על שמירה על סודיות והגנה על הפרטיות

הואיל ואני _____ (להלן: "נותן השירותים") מעניק לעיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") שירותים בנושא למתן שירותי יעוץ מס בתחום מיסוי מקרקעין, בהסכמי נידוד זכויות משימור לרבות נושא מע"מ (להלן: "השירותים");

והואיל ובמהלך הענקת השירותים עבור העירייה יתכן שאקבל לחזקתי ו/או יובא לידיעתי מידע מסוגים שונים, לרבות חוות דעת, מסמכים, נתונים, דו"חות, תכניות, שרטוטים, סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים וכיוצ"ב, או כל מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר לשירותים, בין במהלך ביצועם, לפנייהם או לאחריהם, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בכל מדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע (להלן: "המידע");

ויובהר כי מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע הנדרש לגלותו על פי כל דין ו/או מידע שנדרש לגלותו לשם ביצוע השירותים כפי שמוסכם על העירייה ו/או מידע שהיה מצוי בחזקתו של הספק ו/או מי מטעמו קודם לגילוי ע"י העירייה ו/או מידע שנמסר לספק ע"י צד ג' שלמיטב ידיעת הספק ובהתאם להצהרת צד ג' לא הפר חובת סודיות, וכן ידע מקצועי, רעיונות, טכניקות, Know-how, מתודולוגיות וכיו"ב בתחום השירותים שאינם ייחודיים לעירייה לא ייכלל במסגרת המונח "המידע".

ובמהלך הענקת השירותים עבור העירייה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או יובא לידיעתי מידע אישי/מידע אישי בעל רגישות מיוחדת ו/או כל ידיעה על ענייניו הפרטיים של אדם אשר אינם מצויים בידיעת הכלל ומקורם במאגרי העירייה (להלן: "המידע האישי");

והואיל והוסבר לי כי העברת המידע האישי האמור לחזקתי ו/או לידיעתי הופכת אותי ל"מחזיק" במידע האישי כהגדרתו בסעיף 3 לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 (להלן: "החוק"), ומטילה עלי את כל החובות החלות על מחזיק בהתאם לחוק ובהתאם לתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017;

והואיל והוסבר לי כי העברה, גילוי ו/או מסירת המידע ו/או המידע האישי בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי העירייה המוסמכים לעניין השירותים, ללא קבלת אישור נציג העירייה המוסמך, עלול לגרום לעירייה או לצדדים שלישיים נזק, וכי הדבר עלול להוות עבירה פלילית;

1. לפיכך, הריני מתחייב כלפי העירייה כדלקמן:
2. לשמור על סודיות מוחלטת של המידע ו/או המידע האישי או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
3. לא לגלות, להראות, למסור, להודיע, לפרסם, לשכפל להעביר ו/או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, במהלך ההתקשרות או לאחריה את המידע ו/או המידע האישי, כולו או מקצתו, או כל נתון הקשור בו אשר יגיע לידי ו/או יובא לידיעתי ו/או לידיעת עובדי ו/או לידיעת מי מטעמי, לאף אדם או גוף ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.

עמוד 47 מתוך 50

עיר ללא הפסקה

4. להשתמש במידע ו/או במידע האישי אך ורק למטרה/לפעילות שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ואך ורק למשך תקופת ההתקשרות.
5. לא להעתיק ו/או להרשות לאחרים לבצע במידע ו/או במידע האישי העתקה, שכפול, צילום וכיוצ"ב, אלא לצורך מתן השירותים בלבד.
6. לא להעביר את המידע ו/או המידע האישי לצד שלישי כלשהו ללא אישור העירייה מראש ובכתב, וככל שאישרה העירייה העברת המידע לצד שלישי - לכלול בהסכם עם הצד השלישי את כל החובות החלות עליי בחוזה זה בקשר עם המידע ו/או המידע האישי.
7. להפריד את הפעילות המבוצעת עם המידע האישי עבור העירייה בהתאם לחוזה זה, מיתר הפעילויות המבוצעות על ידי.
8. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים התחייבות זו, לרבות שמירה על סודיות המידע האישי, מניעת אובדנו ו/או פגיעה בשלמותו ובמהימנותו, ונקיטה בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בהתאם להוראות העירייה ולפי כל דין.
9. לבצע במידע האישי אך ורק פעולות עיבוד, כהגדרתו בסעיף 3 לחוק, שהתירה העירייה לבצע במידע האישי בהתאם לחוזה זה.
10. להגביל את הגישה למידע ו/או למידע האישי רק לגורמים מטעמי העוסקים בפועל בעבודה עם המידע ו/או המידע האישי לצורך מתן השירותים, ולהחתים כל עובד, סוכן, שלוח ו/או כל אדם אחר, המועסק על ידי או עובד מטעמי עם המידע ו/או המידע האישי, על התחייבות לשמירת סודיות בקשר עם המידע ו/או המידע האישי בנוסח המצ"ב ו/או בנוסח אחר אשר יאושר על ידי העירייה בכתב.
11. בשל היות המידע ו/או המידע האישי בבעלות העירייה - להחזיר לידי העירייה ולחזקתה, עם סיום השירותים ו/או מיד שאתבקש, כל חומר אשר בו מידע ו/או מידע אישי שקיבלתי מהעירייה, או השייך לה, או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים כאמור, לרבות כל חומר או תוצרים או עיבודים אשר הכנתי עבור העירייה. כמו כן, הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור אשר בו מידע ו/או מידע אישי. לחילופין, להצהיר בפני העירייה על ביצוע פעולות מחיקה וביעור של כלל המידע ו/או המידע האישי שהועבר אלי מהעירייה ו/או מי מטעמה במהלך ההתקשרות או שנוצר על ידי ו/או על ידי מי מטעמי כעיבוד של המידע ו/או המידע האישי במהלך ההתקשרות.
12. לאגור את המידע האישי במאגר מידע רשום, ככל שהדבר מתחייב על פי החוק.
13. מוסכם עלי כי לעירייה שמורה הזכות לפקח על פעילותי בקשר עם המידע האישי, לרבות עריכת ביקורת אצלי ובחינת אופן השימוש במידע האישי, ניהולו ושמירתו, על מנת לוודא עמידתי בדרישות המפורטות בהתחייבות זו.
14. מוסכם עלי כי העירייה תהא רשאית לדרוש כי עובד שלי ו/או מי מטעמי אשר ייחשף למידע האישי, יעבור בהצלחה מבחני אמינות בהתאם לדרישת העירייה, על חשבוני.
15. לדווח לעירייה באופן שוטף ולפחות אחת לשנה בכל הנוגע לאופן אבטחת המידע האישי, ניהולו שמירתו, אחסונו ועיבודו.
16. לדווח לעירייה על כל חריגה בשימוש ו/או בגישה למידע האישי ועל כל מקרה של חשש לדליפת המידע האישי ו/או על כל אירוע אבטחה, וזאת מיד עם התגלותם.
17. ידוע לי שהעברת מידע כאמור לעיל לכל מאן דהו, ללא אישור בכתב של העירייה, עלולה להסב לעירייה נזק.
18. מובהר, כי בכל מקרה שאפר התחייבות זו, לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לעירייה, תהיה לעירייה זכות תביעה נפרדת ועצמאית נגדי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
19. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל סעד או זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין או הסכם.

ולראיה באתי על החתום:

שם	ת.ז.	חתימה	תאריך
----	------	-------	-------

הצהרת עובד הספק/נותן השירותים על התחייבות לשמירה על סודיות

הואיל

ואני מועסק בחברת _____(להלן: **"הספק"** ו/או **"נותן השירותים"**) המעניקה לעיריית תל אביב - יפו (להלן: **"העירייה"**) שירותי יעוץ מס בתחום מיסוי מקרקעין, בהסכמי ניווד זכויות משימור לרבות נושא מע"מ (להלן: **"השירותים"**);

ובמהלך עבודתי אצל הספק / נותן השירותים יתכן שאקבל לחזקתי ו/או יובא לידיעתי מידע, לרבות חוות דעת, מסמכים, נתונים, דו"חות, תכניות, שרטוטים, סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים, מידע אישי/מידע אישי בעל רגישות מיוחדת ממאגרי העירייה, ו/או כל ידיעה על ענייני הפרטיים של אדם אשר אינם מצויים בידיעת כלל הציבור, או כל מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר לשירותים, בין במהלך ביצועם, לפניהם או לאחריהם, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בכל מדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע(להלן: **"המידע"**);

והוסבר לי כי העברת גילוי ו/או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי העירייה המוסמכים לעניין השירותים, ללא קבלת אישור נציג העירייה המוסמך, עלול לגרום לעירייה או לצדדים שלישיים נזק, וכי הדבר עלול להוות עבירה פלילית;

לפיכך, הריני מתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

- לשמור על סודיות מוחלטת של המידע או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
- לא לגלות, להראות, למסור, לפרסם ו/או להעביר את המידע או כל נתון הקשור בו לאף אדם או גוף, בתקופת ההתקשרות ולאחר סיומה.
- להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת עבודתי.
- לא להעתיק ו/או להרשות לאחרים לבצע במידע העתקה, שכפול, צילום וכיוצ"ב, אלא לצורך מתן השירותים בלבד.
- לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים התחייבות זו, לרבות שמירה על סודיות המידע, מניעת אובדנו ו/או פגיעה בשלמותו, ונקיטה בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בהתאם להוראות העירייה ולפי כל דין.
- להגביל את הגישה למידע רק לעוסקים בפועל בעבודה עם המידע לצורך מתן השירותים.
- אני מצהיר כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור לעיל לכל מאן דהו, ללא אישור בכתב של העירייה, עלולה להסב לעירייה נזק.
- מובהר, כי בכל מקרה שאפר התחייבות זו, לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לעירייה, תהיה לעירייה זכות תביעה נפרדת ועצמאית נגדי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל סעד או זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין או הסכם.

ולראיה באתי על החתום:

שם	ת.ז.	חתימה	תאריך
----	------	-------	-------

נספח ה' לחוזה – הצעת המחיר של נותן השירותים

עמוד 50 מתוך 50

עיר ללא הפסקה